



Verslag Raad van Mede-eigendom 03/07/2024 om 12:00 uur
VME Albrecht en Isabella Naamsestraat 102 3000 Leuven
KBO nr 0825.607.877

0 Aanwezigheden

- Lescrinier Eveline
- Vanhecke Wim
- Pascale Roekens Intern
- Claes Jens

1. Fiber

Volgens Dhr. Vanhecke is het opgelost, van de andere eigenaars werd er niets meer vernomen.

Wordt als afgesloten meegedeeld.

2. Zonnepanelen

Dossier wordt intern behandeld door Karen.

Sinds 2023 hebben is er een mogelijkheid om een energiegemeenschap op te richten binnen de VME. Dit maakt het interessanter om ook voor privé-verbruik toegang te verstrekken.

Is nog in evolutie en wordt tegen de AV zeker verder bekeken.

3. Schilderwerken inkom en of gangen

Zie bijlage

4. Condensatieketels

Uitgewerkt hoe de schouwen lopen, zullen eigenaars de lijst overmaken en online zetten wat de procedure is.

5. Probleem Lift TKE samenwerking

Problematiek van TKE lift - ingang 1 is reeds diverse weken buiten dienst - totaal bedrag is 15.563,38€ (excl.BTW).

TKE had verkeerde analyse gemaakt van de panne.

Aangetekend schrijven richten dat deze werking en voornl. de opvolging en communicatie niet door de beugel kan.

6. Basisakte - nakijken hoeveel staanplaatsen op -2 - hoe verrekend

Nazicht van basisakte van aantal parkings volgens de werkelijke uitvoering en hoe dit opgenomen is in de verdeling van de kosten.

Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam isyndix

Correspondentie-adres

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee

BTW: BE470.704.673 - BIV 503866

Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53

email : immotrap@isyndix.be

www.immotrap.be

Maandag	10-12	14-18
Dinsdag	10-12	op afspraak
Woensdag	10-12	14-18
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12	14-16